

Nota van Uitgangspunten C.V. Noorderzon update februari 2021

De Coöperatieve Vereniging Noorderzon bestaat uit 50-plussers, die kiezen voor gemeenschappelijk wonen in combinatie met behoud van zelfstandigheid. Wonen in een gemeenschappelijk pand met daarin een eigen appartement per huishouden. De gemeenschappelijkheid komt tot uiting in activiteiten en voorzieningen. Activiteiten gericht op elkaar en de ons omringende buurt, en voorzieningen in het pand zoals een terras, gemeenschappelijke ruimte, gedeelde ruimte met wasmachines en fietsenstalling. Een extra multifunctionele ruimte voor buurtgerichte projecten en ateliers is zeer wenselijk. Aanwezigheid van een infrastructuur met winkels openbaar vervoer, sportaccommodaties, huisartsenpost en fysiotherapeut in de buurt van ons gebouw. Zulke voorzieningen en activiteiten dragen ertoe bij dat we tot op hoge leeftijd zelfstandig kunnen blijven wonen, geheel in lijn met de huidige politiek-maatschappelijke opvattingen.

Voor Noorderzon, opgericht in 2004 en voor het overgrote deel bestaande uit Amsterdammers die wonen binnen de Ring A10, staat gezamenlijk wonen met gelijkgestemden voorop. Daarnaast willen wij middels onze activiteiten en ruimtes van betekenis zijn voor de buurt om ons heen, en hechten we belang aan betrokkenheid naar elkaar.

Een belangrijk aspect van onze plannen betreft de betaalbaarheid van het wonen. De leden geven gezien leeftijd en inkomenspositie de voorkeur aan huur boven koop (combinatie van sociale huur en vrije sector) en zoeken daartoe samenwerking met een woningcorporatie of andere marktpartij. Voor ons geldt als criterium dat de kosten van het wonen in redelijke verhouding moeten staan tot het inkomen van de leden.

Noorderzon bestaat momenteel uit 31 leden. De leeftijdsopbouw is als volgt: 20% is jonger dan 60 jaar, 60% is tussen de 60 en 70 jaar en 20% is ouder dan 70 jaar. De groep telt 27 alleenstaanden en 2 tweepersoonshuishoudens.

Buurtgericht

Een aantal leden van de groep is beroepsmatig vertrouwd met het organiseren en uitvoeren van groepsactiviteiten en het geven van workshops. Zij willen hun kennis en ervaring inzetten. We willen proactief zijn, zowel ten opzichte van elkaar als van de buurt. Bij dat laatste kan gedacht worden aan initiatieven op het gebied van leefbaarheid, hetgeen de sociale samenhang in de buurt vergroot. De gemeenschappelijke ruimte biedt gelegenheid tot ontmoeting en tot het houden van bijeenkomsten, exposities en voorstellingen. Binnen de groep is alle kennis en motivatie aanwezig om dit soort projecten te initiëren en organiseren.

Zorg dicht bij huis

Gezien de leeftijd van de leden wordt zorg voor de ouderen in de groep steeds belangrijker. In lijn met de huidige politiek-maatschappelijke opvattingen willen wij graag dat onze leden zo lang mogelijk zelfstandig bij elkaar kunnen blijven wonen.

Woonwensen

Veruit de meesten van ons zijn Amsterdammers en wonen binnen de ring A10. We maken met onze verhuizing een flink aantal woningen vrij en bevorderen op die manier de doorstroming op de woningmarkt. In ruil daarvoor willen we graag blijven wonen waar we al lang wonen: binnen de ring en dicht bij de maatschappelijke en culturele voorzieningen, waar de meeste groepsleden nu intensief gebruik van maken.

Ten aanzien van het gebouw gaat de wens van de woongroep uit naar een complex van ca. 30 woningen, bij voorkeur geconcentreerd in één portiek en gecentreerd rondom lift c.q. trappenhuis, een gemeenschappelijke ruimte van minimaal 50 m² en een ruimte voor de groepsactiviteiten in relatie tot onze buurt.

Belangrijk zijn stallingsmogelijkheden met oplaadpunten.

De entree, de lift en de verdiepingen moeten toegankelijk en ruim genoeg zijn voor rolstoelen voor de oudste leden die dat nodig kunnen hebben.

Een gemeenschappelijke tuin en/of een vanuit het woongebouw toegankelijk dakterras kan de gehechtheid die leden hebben aan het tuintje dat ze ergens in de stad achterlaten doen verminderen.

Belangrijk is ook de oriëntatie van de woningen, waarbij natuurlijk de voorkeur uitgaat naar het zuiden en zuidwesten.

De woningen zelf zijn levensloopbestendig en toegankelijk voor mindervaliden.

Op grond van de groepssamenstelling gaan we uit van een behoefte aan 80% tweekamerwoningen (sociale huur) en 20% driekamerwoningen (middensegment-huur), met een oppervlakte tussen 60 en 65 m² GBO.

Er is natuurlijke ventilatie in de woningen. De mogelijkheid van een verwarmingssysteem met vloerverwarming.

De woningen zijn voorzien van een goede geluidsisolatie.

Duurzame bouw met energiezuinige installaties genieten onze uitdrukkelijke voorkeur.

De woningen zijn voorzien van een eigen buitenruimte (loggia of balkon), die ruim genoeg is om met vier personen buiten te kunnen zitten.

Amsterdam, 8 februari 2021.